

2025年
清远市不动产登记中心部门预算

目 录

第一部分 清远市不动产登记中心概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2025年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）
- 七、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）
- 八、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 九、政府性基金预算支出情况表
- 十、国有资本经营预算支出情况表
- 十一、部门预算基本支出预算表
- 十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

第三部分 2025年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 清远市不动产登记中心概况

一、主要职责

承担清远市清城区、清新区辖区内土地登记、房产登记、林地登记、农村土地承包经营权等不动产登记、发证及相关档案资料管理工作，实行“一站式”登记、发证、档案查询服务；负责建设、管理不动产登记数据库和信息管理平台，推动不动产登记信息依法公开查询工作。

二、部门机构设置

我单位是公益一类事业单位，没有下属单位，主任1名，副主任3名，设人事财务组、综合组、业务组、档案组等，按照部门预算编报要求，单独编制本部门预算。

三、部门预算构成

本单位无下属单位，部门预算为清远市不动产登记中心本级预算。

第二部分 2025年部门预算表

表1

收支总体情况表

单位名称：清远市不动产登记中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、预算拨款	2,848.83	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	294.23
		九、卫生健康支出	53.14
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	2,360.34
		十九、住房保障支出	141.12
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	2,848.83	本年支出合计	2,848.83
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	2,848.83	支出总计	2,848.83

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。
本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表2

收入总体情况表

单位名称：清远市不动产登记中心

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
	合计	2,848.83	2,848.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	294.23	294.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	294.23	294.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	116.85	116.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	118.25	118.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	59.13	59.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	53.14	53.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	53.14	53.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	53.14	53.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	2,360.34	2,360.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	2,360.34	2,360.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200108	自然资源行业业务管理	1,188.70	1,188.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	1,171.64	1,171.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	141.12	141.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	141.12	141.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	141.12	141.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表根据部门实际预算编制情况编制，报表中金额单位转换时可能存在尾数误差。

表3

支出总体情况表

单位名称：清远市不动产登记中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	2,848.83	1,660.13	1,188.70	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	294.23	294.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	294.23	294.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	116.85	116.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	118.25	118.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	59.13	59.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	53.14	53.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	53.14	53.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	53.14	53.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	2,360.34	1,171.64	1,188.70	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	2,360.34	1,171.64	1,188.70	0.00	0.00	0.00	0.00
2200108	自然资源行业业务管理	1,188.70	0.00	1,188.70	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	1,171.64	1,171.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	141.12	141.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	141.12	141.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	141.12	141.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表根据部门实际预算编制情况编列，报表中金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款收支总体情况表

单位名称：清远市不动产登记中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、一般公共预算	2,848.83	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	294.23
		九、卫生健康支出	53.14
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	2,360.34
		十九、住房保障支出	141.12
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	2,848.83	本年支出合计	2,848.83

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	2,848.83	支出总计	2,848.83

注：本表根据部门实际预算编制情况编制，报表中金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：清远市不动产登记中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合计	2,848.83	1,660.13	1,188.70
[208]社会保障和就业支出	294.23	294.23	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	294.23	294.23	0.00
[2080502]事业单位离退休	116.85	116.85	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	118.25	118.25	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	59.13	59.13	0.00
[210]卫生健康支出	53.14	53.14	0.00
[21011]行政事业单位医疗	53.14	53.14	0.00
[2101102]事业单位医疗	53.14	53.14	0.00
[220]自然资源海洋气象等支出	2,360.34	1,171.64	1,188.70
[22001]自然资源事务	2,360.34	1,171.64	1,188.70
[2200108]自然资源行业业务管理	1,188.70	0.00	1,188.70
[2200150]事业运行	1,171.64	1,171.64	0.00
[221]住房保障支出	141.12	141.12	0.00
[22102]住房改革支出	141.12	141.12	0.00
[2210201]住房公积金	141.12	141.12	0.00

注：本表根据部门实际预算编制情况编制，报表中金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：清远市不动产登记中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	1,660.13
[301]工资福利支出	1,467.48
[30101]基本工资	226.76
[30102]津贴补贴	176.70
[30103]奖金	300.36
[30107]绩效工资	315.43
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	118.25
[30109]职业年金缴费	59.13
[30110]职工基本医疗保险缴费	53.14
[30113]住房公积金	141.12
[30199]其他工资福利支出	76.59
[302]商品和服务支出	65.15
[30207]邮电费	3.60
[30211]差旅费	2.00
[30213]维修（护）费	3.00
[30216]培训费	0.50
[30217]公务接待费	0.50
[30228]工会经费	21.90
[30239]其他交通费用	25.00
[30240]税金及附加费用	1.80
[30299]其他商品和服务支出	6.85
[303]对个人和家庭的补助	127.50
[30302]退休费	116.85
[30399]其他对个人和家庭的补助	10.65

注：本表根据部门实际预算编制情况编制，报表中金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：清远市不动产登记中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	1,188.70
[301]工资福利支出	548.37
[30101]基本工资	263.00
[30103]奖金	82.00
[30110]职工基本医疗保险缴费	108.37
[30113]住房公积金	95.00
[302]商品和服务支出	633.73
[30201]办公费	77.00
[30205]水费	3.81
[30206]电费	18.80
[30209]物业管理费	38.39
[30213]维修（护）费	5.00
[30214]租赁费	125.00
[30227]委托业务费	307.20
[30228]工会经费	11.53
[30299]其他商品和服务支出	47.00
[303]对个人和家庭的补助	6.60
[30399]其他对个人和家庭的补助	6.60

注：本表根据部门实际预算编制情况编制，报表中金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：清远市不动产登记中心

单位：万元

项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费	0.50	0.50	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 公务用车购置费	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.50	0.50	0.00	0.00

注：本表根据部门实际预算编制情况编列，报表中金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府性基金预算支出情况表

单位名称：清远市不动产登记中心

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

表10

国有资本经营预算支出情况表

单位名称：清远市不动产登记中心

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

部门预算基本支出预算表

单位名称：清远市不动产登记中心

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
合计	1,660.13	1,660.13	1,660.13	0.00	0.00	0.00	0.00
清远市不动产登记中心	1,660.13	1,660.13	1,660.13	0.00	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	1,467.48	1,467.48	1,467.48	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	65.15	65.15	65.15	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	127.50	127.50	127.50	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表根据部门实际预算编制情况编制，报表中金额单位转换时可能存在尾数误差。

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：清远市不动产登记中心

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合计	1,188.70	1,188.70	1,188.70	0.00	0.00	0.00	0.00	
清远市不动产登记中心	1,188.70	1,188.70	1,188.70	0.00	0.00	0.00	0.00	
受理继承及遗赠办理登记业务材料委托审查费用	97.20	97.20	97.20	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展受理继承及遗赠办理登记业务材料委托审查费用项目，不动产登记中心涉及的登记事项繁多、部分内容复杂、工作量大，尤其对于继承、受赠等复杂不动产登记不再强制要求提供公证材料或生效法律文书，大大提高了不动产登记部门的审查难度。此项目能降低登记部门的工作难度，提高登记部门的工作准确率。
不动产登记办公场所租赁及运营经费	163.00	163.00	163.00	0.00	0.00	0.00	0.00	努力满足不动产登记中心档案存放的空间需求，保证工作持续、健康、稳定、有序运行，提高人员办事效率，使群众办事满意度提高。
购买不动产登记服务专项	566.50	566.50	566.50	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展政府购买服务人员项目，提高社会就业率，提高局机关日常工作水平。维持单位日常工作正常运行。
清远市区不动产登记档案数字化整理项目	160.00	160.00	160.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过申请档案数字化服务项目，加强不动产业务管理信息系统的建设，提高市不动产登记中心不动产档案管理水平、工作效率，有利于不动产档案的永久存储和妥善保管，实现档案信息资料的社会共享。
不动产登记办公、耗材经费	112.00	112.00	112.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过配置办公耗材，提高工作效率，维持单位日常工作正常运行，保障日常办公运作，提高人员办事效率，使群众办事满意度提高。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
信息化建设及运维专项经费	50.00	50.00	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	依据国家及广东省的相关技术规范，针对清远市不动产登记信息基础管理平台建设内容提供运维服务，保障清远市不动产登记中心能正常稳定地使用系统，维持系统对业务规则、业务应用流程及规范的持续适应，保证数据库管理的高可用、高性能以及相关稳定性，满足清远市不动产登记业务办理及日常管理应用需求。
“市解遗办”工作经费	40.00	40.00	40.00	0.00	0.00	0.00	0.00	满足租用办公场所、购置办公设备、资料表格印刷、实地查验租车和档案整理等工作，保证不动产登记解决历史遗留问题工作的正常运行，提高工作效率，更好的服务群众。

注：本表根据部门实际预算编制情况编制，报表中金额单位转换时可能存在尾数误差。

第三部分 2025年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2025年本部门收入预算2,848.83万元，比上年减少72.43万元，下降2.5%，主要原因是财政预算项目中工作经费类项目统一压减，导致预算收入减少；支出预算2,848.83万元，比上年减少72.43万元，下降2.5%，主要原因是财政预算项目中工作经费类项目统一压减，导致预算支出减少。

二、“三公”经费安排情况

2025年本部门财政拨款安排“三公”经费0.5万元，比上年减少0.5万元，下降50%，主要原因是单位贯彻落实中央八项规定精神，严格控制“三公”经费支出。其中：因公出国（境）费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行维护费0万元（公务用车购置费0万元，比上年增加0万元；公务用车运行维护费0万元，比上年增加0万元。）比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务接待费0.5万元，比上年减少0.5万元，下降50%，主要原因是单位贯彻落实中央八项规定精神，严格控制“三公”经费支出。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料

费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2025年，本部门机关运行经费安排0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是本单位为非参照公务员法管理的事业单位，按照上述定义，本单位无机关运行经费。

四、政府采购情况

2025年本部门政府采购安排384.1万元，其中：货物类采购预算41.9万元，工程类采购预算0万元，服务类采购预算342.2万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2025年2月28日，本部门固定资产金额428.37万元，分布构成情况为：房屋0平方米，车辆0辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产40.9万元，主要是档案柜、台式电脑、办公桌、复印机、打印机、空调等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2025年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
无	0	无

注：本年度无重点项目。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费

用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费反映按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。