

清远市新建商品房销售价格备案表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 清远市恒隆投资实业有限公司 项目(楼盘)名称: 创兴文华里轩2#楼

序号	幢号	房号	楼层(F)	户型	层高(m)	建筑面积(m²)	分摊的共有建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	建筑面积单价(元/m²)	套内建筑面积销售单价(元/m²)	总售价(元)	优惠折扣及其他条件	销售状态	备注
1	2栋	204	2	三房二卫	2.95	101.78	18.47	83.31	5800	7086	590324		未售	
2	2栋	305	3	三房一卫	2.95	101.78	18.47	83.31	5603	6846	570324		未售	
3	2栋	1004	10	三房二卫	2.95	101.78	18.47	83.31	5800	7086	590324		未售	
本楼栋总面积/均价						305.34	55.41	249.93	5734	7006	1750972			
本栋销售住宅共 3 套, 销售住宅总建筑面积: 305.34 m², 套内面积: 249.93 m², 分摊面积: 55.41 m², 销售均价: 5734 元/m² (建筑面积) 、7006 元/m² (套内建筑面积)。														

注:

- 1. 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等; 与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。
- 2. 上述“价格”指毛坯房价格(不含室内装修)。
- 3. 建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。

备案机关: 企业物价员: 企业投诉电话:

价格举报电话: 12345

本表一式两份

2025年 5月 21日